21 январь 2021й № 1 21 января 2021г

Об утверждении методики оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства

В целях оценки эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе закрепленного за сельским поселении Староваряшский сельсовет муниципальными учреждениями муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, при реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки само занятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства, Администрация муниципального района Янаульский район постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Методику оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в том числе закрепленного за муниципальными учреждениями, в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Методика).

2. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу формировать на каждый трехлетний период, начиная с 2021 года, график проведения оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, направлять его в Администрацию сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в ведении которой находятся муниципальные учреждения, и ежегодно осуществлять оценку эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в отношении установленных в таком графике объектов, в соответствии с Методикой.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

Глава Администрации Э.М.Минликузина

Приложение

Утверждена

постановлением Администрации

сельского поселения Староваряшский

сельсовет муниципального

района Янаульский район

Республики Башкортостан

от 21 января 2021 года № 01

Методика

оценки эффективности использования имущества, находящегося

в собственности сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в том числе закрепленного за муниципальными учреждениями, в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства

Раздел I. Общие положения

1. Настоящая Методика определяет порядок осуществления оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в том числе закрепленного за учреждениями (далее – имущество) в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) в отношении:

1) Зданий, помещений, за исключением объектов религиозного назначения, культурного наследия, гражданской обороны, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, жилых помещений;

2) Земельных участков, за исключением:

- предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения автомобильных дорог;

- земельных участков общего пользования или расположенных в границах земель общего пользования;

- земельных участков казны с расположенными на них зданиями, сооружениями;

- земельных участков казны, предоставленных во владение (пользование) третьих лиц.

Раздел II. Анализ эффективности использования имущества,

закрепленного за предприятиями, учреждениями

1. Для анализа эффективности использования имущества, закрепленного за учреждениями, используются четыре ключевых показателя:

- использование здания, помещения (приложение № 1), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- факторы коммерческого использования здания, помещения – только в отношении объектов, предоставленных в аренду (приложение № 2), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- загруженность здания, помещения (приложение № 3), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- использование земельного участка (приложение № 4), максимальное значение показателя – 100 баллов.

2. Для анализа эффективности использования имущества, закрепленного за предприятиями, используются три ключевых показателя:

- использование здания, помещения (приложение № 1), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- факторы коммерческого использования здания, помещения – только в отношении объектов, предоставленных в аренду (приложение № 2), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- использование земельного участка (приложение № 4), максимальное значение показателя – 100 баллов.

3. Муниципальные учреждения сельское поселение Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, формируют и направляют в Администрацию сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в ведении которой находятся следующие сведения (по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным):

а) в отношении всех объектов, включенных в график проведения оценки эффективности их использования в отчетном году:

- сводный отчет (приложение № 5);

б) в отношении объектов, значение одного или нескольких показателей которых – неэффективное использование:

- сведения о объекте имущества (приложение № 6) или сведения о земельном участке (приложение № 7) в зависимости от вида имущества.

4. Администрация сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан (далее – Администрация), не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, осуществляет:

- сбор материалов, указанных в пункте 2 настоящего раздела;

- формирование списка имущества, неэффективно используемого (по предварительной оценке);

- направление материалов, указанных в настоящем пункте, в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу и в рабочую группу для формирования перечней муниципального имущества с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципальному району Янаульский район Республики (далее – рабочая группа).

Раздел III. Анализ эффективности использования имущества казны

1. Для анализа эффективности использования имущества казны используются три ключевых показателя:

- использование здания, помещения (приложение № 1), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- факторы коммерческого использования здания, помещения – только в отношении объектов, предоставленных в аренду (приложение № 2), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- использование земельного участка (приложение № 4), максимальное значение показателя – 100 баллов.

2. Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, формирует для рассмотрения рабочей группой следующие сведения (по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным):

а) в отношении всех объектов, включенных в график проведения оценки эффективности их использования в отчетном году:

- сводный отчет (приложение № 5);

б) в отношении объектов, значение одного или нескольких показателей которых – неэффективное использование (по предварительной оценке):

- сведения о объекте имущества (приложение № 6) или сведения о земельном участке (приложение № 7) в зависимости от вида имущества;

- список имущества, неэффективно используемого.

Раздел IV. Оценка эффективности использования имущества

1. Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу и рабочая группа организуют проведение заседания не позднее 01 июня года, следующего за отчетным.

2. Рабочая группа рассматривает материалы, представленные Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Янаульскому району и городу Янаулу, Администрацией, и осуществляет:

- анализ и выработку предложений о возможных направлениях использования имущества, в том числе о включении выявленного неэффективно используемого имущества в перечни имущества и направление предложений в органы, уполномоченные на принятие соответствующих решений;

- формирование доклада главе Администрации о результатах оценки эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности и принятых решениях, направленных на повышение эффективности использования такого имущества.