**14 ноябрь 2017 й. № 153/23 14 ноября 2017 г.**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з
«Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу
на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 35 Устава сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,1 процента в отношении:

 - жилых домов;

- жилых помещений (квартир, комнат);

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии
с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации,
а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.3. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает
300 миллионов рублей;

2.4. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы, предусмотренные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего Решения:

4.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

4.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика
вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.4. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

5.Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 17 ноября 2014 года № 177/35 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования и не ранее 1 января 2017 года.

 8. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, по адресу: 452818, РБ, Янаульский район, с. Старый Варяш, ул. Центральная, д.13 и разместить на сайте  сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по адресу: http:starovaryash.ru.

 9. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Староваряшский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности и социально-гуманитарным вопросам.

|  |  |
| --- | --- |
| Главасельского поселения М.Ш.Шаритдинов |  |